

Anlage 1 zu § 6 Gartenlaube

- 1) Allgemeine Bestimmungen für den Bau einer Gartenlaube mit überdachtem Freisitz.

Gartenlaube:

- Größe der Gartenlaube : Fixmaß 3,00 x 4,00 m (Länge x Breite)
- Höhe Oberkante Dachfirst : Maximal 3,00 m
- Dachform : Satteldach
- Dachüberstände : Am Giebel max. 30 cm
An der Traufe max. 50 cm

Dachüberstände werden nicht zur Fläche dazu gerechnet.

- Material
 - Fundamente : Streifenfundamente in Ortbeton
 - Boden : Holzkonstruktion
 - Wände : Holzkonstruktion mit Nut und Federbretter verkleidet. Kann gedämmt werden.
Aussenfarbe dunkelbraun
 - Dach : Holz/Blechkonstruktion
Eindeckung Faserzementplatten oder Trapezblech. Max. Sickenhöhe 100mm
Farbe dunkelgrau
Kann gedämmt werden.
- Eine Unterkellerung ist nicht statthaft, ein Vorratsraum von 1m² Grundfläche und 80cm Tiefe ist zulässig.

Überdachter Freisitz:

- Im Anschluss an die Laube kann auf der Längsseite ein überdachter Freisitz errichtet werden.
Bauart und Ausführung wie Gartenlaube.
- Größe Freisitz : Breite 4,00 m wie Gartenlaube (Fixmaß)
Länge max. 2,30m.
Jedoch darf die Summe der Gesamtfläche von Gartenlaube + überdachter Freisitz 24 m² nicht überschreiten.
- Dachüberstände : Am Giebel max. 30 cm
An der Traufe max. 50 cm

Dachüberstände werden nicht zur Fläche dazu gerechnet.

- Eine kurze Seite (max. 2,30m) darf seitlich mit einer Holzkonstruktion mit Nut und Federbretter verkleidet werden.

Anlage 2 zu § 8 Bauliche Anlagen, 1. Pergola

- 1) Allgemeine Bestimmungen für den Bau einer Pergola.

Pergola:

- Größe der Pergola : Maximal 24 m²
- Höhe Oberkante Dach : Maximal 2,80 m
- Dachform : Satteldach, Pultdach
- Dachüberstände : Am Giebel max. 30 cm
An der Traufe max. 50 cm

Dachüberstände werden nicht zur Fläche dazu gerechnet.

- Material
 - Fundamente : Punktfundamente
 - Wände : Holzkonstruktion / Metallkonstruktion
Das geschlossene Verkleiden einer Pergola ist nicht erlaubt. Es sind lediglich an zwei Seiten (d.h. an einer Seitenwand und an der Rückwand) eine Holzverschalung mit Nut und Federbretter bis zu einer Höhe von 1,20 m erlaubt.
 - Aussenfarbe : dunkelbraun / verzinkt
 - Dach : Holzkonstruktion / Metallkonstruktion
 - Eindeckung : Ein Wetterschutz bis zu 6 m² auf der Pergola wird geduldet. Der Wetterschutz Muss aus farblosem und transparentem Material bestehen.
- Grenzabstand zum Nachbarn und Wegen beträgt 1,00 m

Sonderregelung:

Sollte von der Gesamtfläche Gartenlaube + Freisitz (24 m²) Fläche übrig sein, so darf diese Restfläche für die Pergola als Wetterschutz verwendet werden.